

Welcome to the
FIRST INTEGRATED WALLED TOWNSHIP
of MUZAFFARNAGAR

 **ansal TOWN**
MUZAFFARNAGAR
STEP INTO MODERN LIVING

 **ansal HOUSING**

WELCOME TO
AN ULTRA-MODERN
LIFESTYLE

After revolutionising lifestyles across 22 Indian cities, Ansal Housing & Construction Ltd., one of India's premier real estate developers, now enters Muzaffarnagar with its flagship project-Ansal Town. The first of its kind in the city, Ansal Town Muzaffarnagar is all set to introduce a truly modern lifestyle.

अत्याधुनिक जीवनशैली में
आपका स्वागत है

देश के 22 शहरों में रहन-सहन के स्तर में नई क्रांति लाने वाले अंसल हाउसिंग एंड कंस्ट्रक्शन लिमिटेड, भारत की प्रीमियर रीयल एस्टेट डेवलपर्स में से एक, अब अपनी प्रमुख अंसल टाउन परियोजना के साथ मुज़फ़्फ़रनगर में आ रही है। अंसल टाउन मुज़फ़्फ़रपुर परियोजना इस शहर में वास्तव में अत्याधुनिक जीवनशैली का एक ठोस आधार प्रदान करेगी।

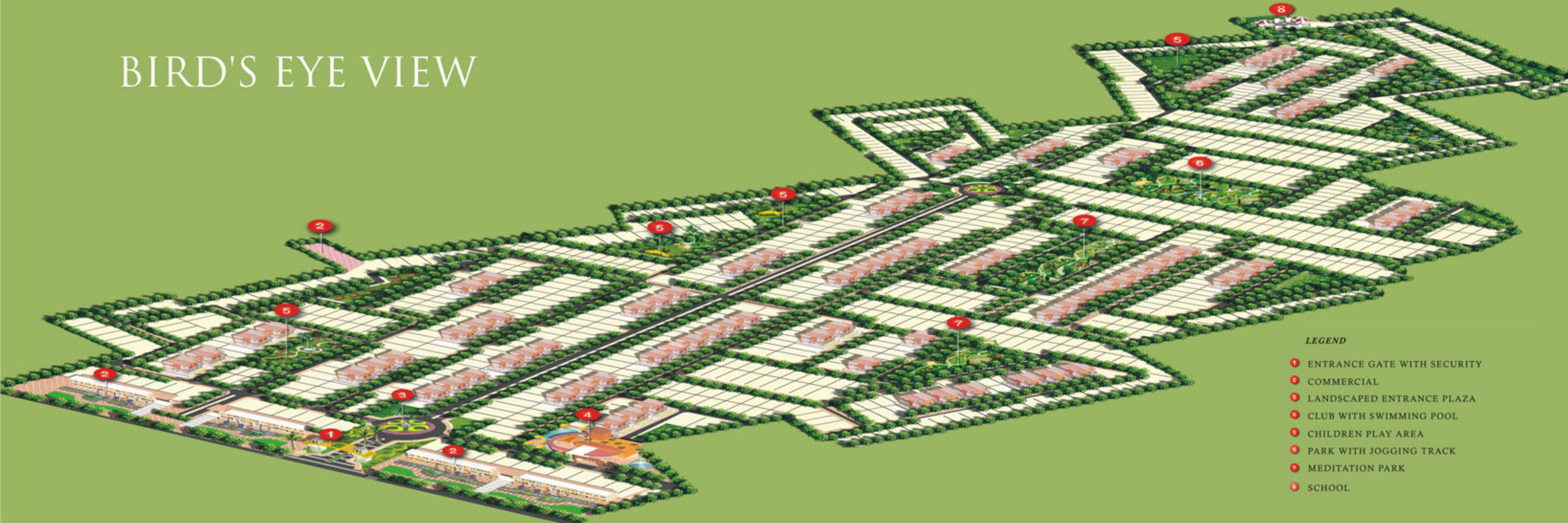
AMENITIES

- Fully boundary walled township
- Designer entrance gate
- Wide well lit metalled road
- Convenience Shopping
- Club with swimming pool
- Children play area
- Meditation park
- Beautiful landscaped park
- 24 hours security
- School
- Badminton court
- Commercial
- Street lights with GE fittings
- Sewerage system
- Rain water harvesting
- Water tank

विशेषताएं

- चारदीवारी से पूरी तरह घिरी टाउनशिप
- डिजाइनर प्रवेश द्वार
- चौड़े एवं जगमगाते मेटल रोड
- सुविधाजनक शॉपिंग
- स्विमिंग पूल सहित क्लब की सुविधा
- बच्चों के लिए खेलने का स्थान
- मेडिटेशन पार्क
- खूबसूरत हरे-भरे पार्क
- 24 घण्टे सुरक्षा व्यवस्था
- स्कूल
- बैडमिंटन कोर्ट
- कर्मागार
- जी ई फिटिंग सहित सड़कों पर सुविधाजनक प्रकाश व्यवस्था
- सीवरेज सिस्टम
- रेन वाटर हारवैस्टिंग
- पानी की टंकी

BIRD'S EYE VIEW



- LEGEND**
- 1 ENTRANCE GATE WITH SECURITY
 - 2 COMMERCIAL
 - 3 LANDSCAPED ENTRANCE PLAZA
 - 4 CLUB WITH SWIMMING POOL
 - 5 CHILDREN PLAY AREA
 - 6 PARK WITH JOGGING TRACK
 - 7 MEDITATION PARK
 - 8 SCHOOL



ANSAL HOUSING

SECURED LIFESTYLE



Welcome to Ansal Town Muzaffarnagar, the first integrated fully boundary walled approved township spread over approximately 90 acres of prime land. An ultra-modern township that integrates all the urban indulgences and presents a lifestyle at par with the best in the world. Step in and experience it yourself.



अंसल टाउन मुजफ्फरनगर में आपका स्वागत है। यह है लगभग 90 एकड़ में फैली एवं पूरी तरह चारदीवारी से घिरी एक अनुमोदित और शानदार टाउनशिप। इस अत्याधुनिक टाउनशिप में है सभी शहरी सुविधाएं और विश्वस्तरीय जीवनशैली। यकीन न हो तो, आज ही आएँ और इस टाउनशिप की विशेषताओं का अनुभव करें।

सुरक्षित जीवनशैली



IN THE LAP OF GREENERY

The verdant environ of Ansal Town Muzaffarnagar fills your life with never before freshness. It keeps your spirit up round-the-clock. Moreover, the fountains and water bodies give a lively look to the whole township and set the perfect backdrop for a cherished lifestyle.

भीड़भाड़ से दूर, हरियाली से भरपूर

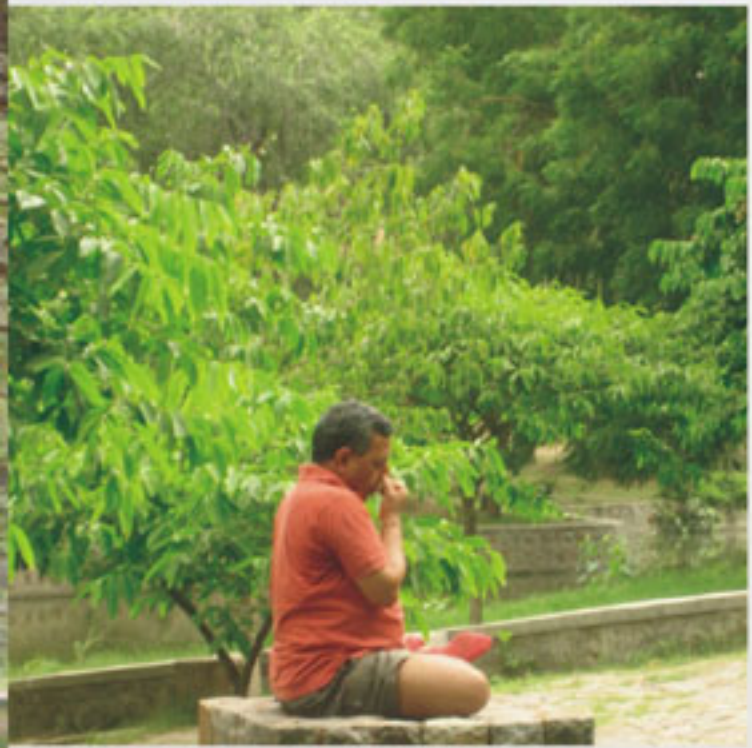
अंसल टाउन मुज़फ़्फ़रनगर का प्रदूषण-रहित एवं हरा-भरा वातावरण आपके जीवन में भरेगा ऐसी ताज़गी जो अब से पहले आपने कभी महसूस नहीं की। यहां का माहौल आपको देगा 24 घंटे सुख-शांति के अनूठे पल। साथ ही, यहां खूबसूरती बरसाते फव्वारे और कई जल-स्थल समूची टाउनशिप को देते हैं अद्भुत आकर्षण और बेहतर रहन-सहन का खुशनुमा उपहार।







LANDSCAPED GREENS



The emerald green surrounding of Ansal Town Muzaffarnagar keeps your mind fresh forever. The jogging track, the meditation park and the water bodies set the perfect backdrop for a peaceful existence.



अंसल टाउन मुज़फ़्फ़रनगर चारों ओर से हरियाली से घिरा हुआ है जो आपको हमेशा तरोताज़ा रखेगा। जॉगिंग ट्रैक, मेडिटेशन पार्क तथा कई जल-स्थल एक शांतिपूर्ण जीवनशैली का माहौल बनायेंगे।

स्वस्थ सूरत हरियाली





CHERISHED LIFESTYLE



Say goodbye to congestion. Plots at Ansal Town Muzaffarnagar accommodate your dreams perfectly. Build your own villa and enjoy the independence that you always craved for. All this while enjoying an elegant lifestyle that comes naturally with an integrated township. No wonder, once inside, you may forget the world outside.



भीड़भाड़ वाले माहौल को अब भूल जाएं। अंसल टाउन मुज़फ़्फ़रनगर में हैं प्लॉट जहाँ आप अपने इच्छानुसार अपना घर बना सकते हैं। और यह सब एक शानदार एवं बेमिसाल वातावरण में जो सिर्फ़ इस एकीकृत टाउनशिप में है। कोई हैरानी नहीं, एक बार आप यहाँ आएंगें तो शायद इस टाउनशिप के बाहर की दुनिया भी भूल जाएं।

निराला रहन-सहन



RECREATION



After a hectic day's work you need a refreshing evening. Rejuvenate yourself in the in-house club with friends & family. Take a dip in the swimming pool or indulge yourself in various outdoor and indoor activities. Truly, the party refuses to end at Ansal Town Muzaffarnagar.



रोजाना काम में व्यस्त रहने के बाद आप चाहते हैं फुरसत के पल। अंसल टाउन मुज़फ़्फ़रनगर में है इन-हाउस क्लब जहाँ अपने परिवार एवं दोस्तों के साथ बिताए शाम से आप हो जाएं एकदम तरोताज़ा। इस टाउनशिप में आप पाएं स्विमिंग पूल का मज़ा और खो जाएं यहां की विभिन्न निराली आउटडोर तथा इंडोर गतिविधियों में। सचमुच, अंसल टाउन मुज़फ़्फ़रनगर में होगी जीवन की एक नई शुरुआत।

मनोरंजन



SCHOOL



SCHOOL & PLAY AREA



Your little ones need a lot of space in their growing years. Ansal Town Muzaffarnagar has a School and Children Play Area to give them the freedom to explore and bloom. You will be more than happy to gift them a colourful childhood.



आपके नन्हे-मुन्नों के खिलते बचपन को चाहिए एकदम खुला माहौल। आपके बच्चों के लिए अंसल टाउन मुज़फ़रनगर में है स्कूल और खेल के बड़े मैदान यानी पलने-बढ़ने की पूरी आज़ादी और उनका रंग-बिरंगा और खूबसूरत बचपन आपको देगा निराला सुकून।

स्कूल तथा प्ले एरिया



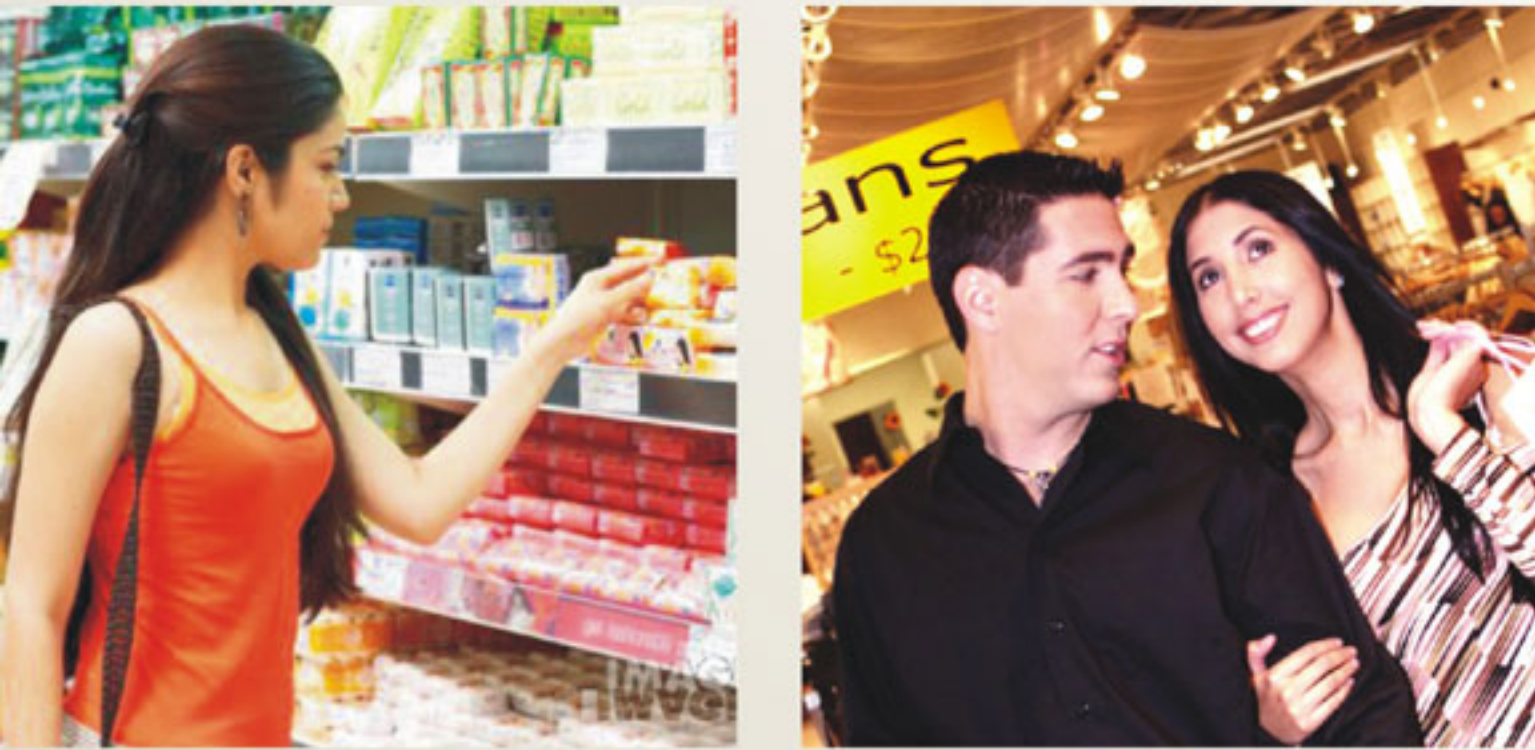
SIGHTSEEING TUNNEL

LOTTERIA



熱烈慶祝第五屆中國花卉博覽會暨第三屆中國花卉交易會開幕式

SHOPPING & COMMERCIAL



Ansal Town Muzaffarnagar provides Convenience Shopping within the complex. It comprises of shopping spaces to meet your daily shopping needs. So all you need to do is just walk a small distance and get all your daily requirements within the township. There is also an area ear-marked for commercial purpose.



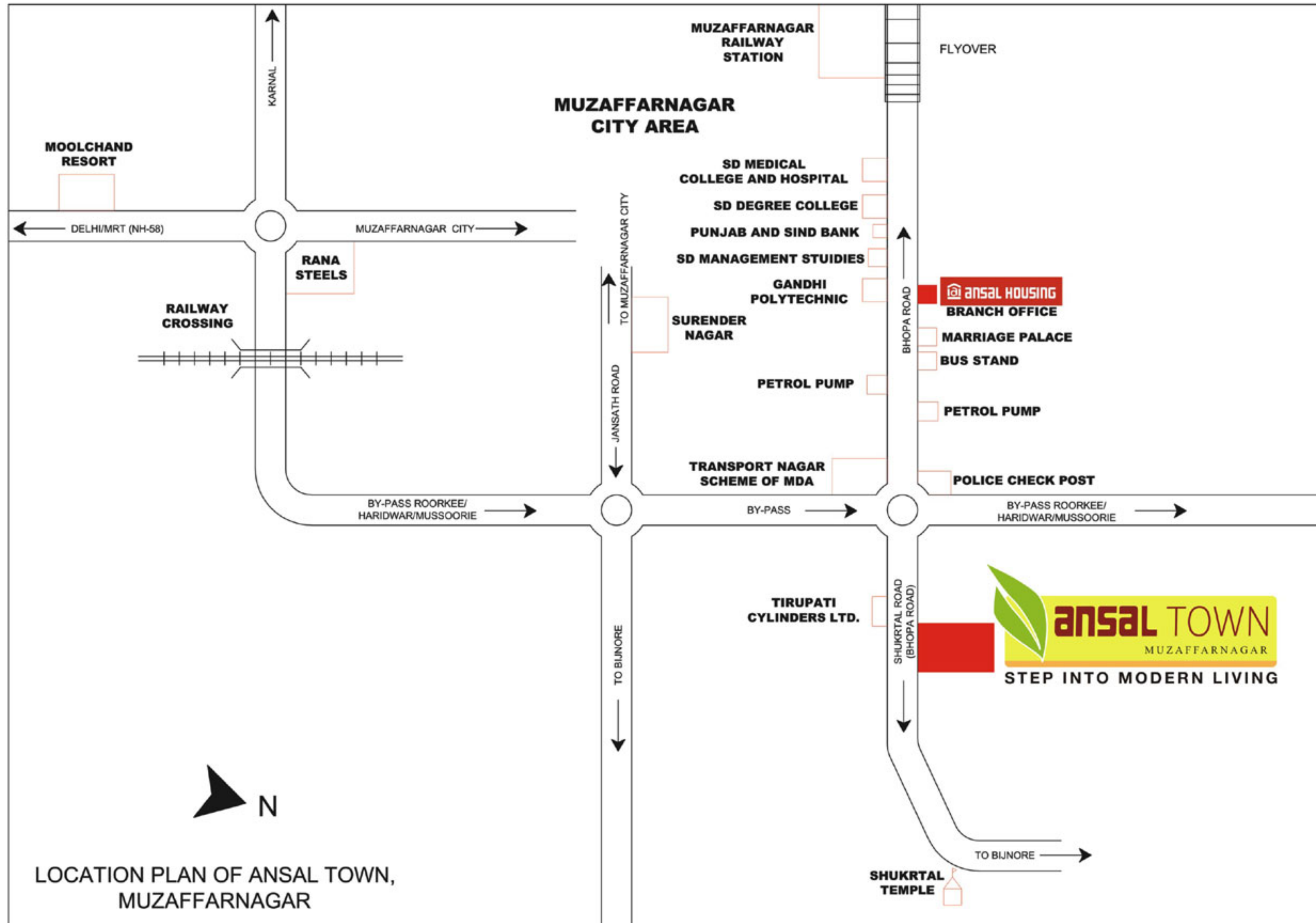
अंसल टाउन मुज़फ़रनगर में आपके लिए है सुविधाजनक शॉपिंग। आपके दिनचर्या की लगभग हर ज़रूरत का सामान टाउनशिप के अंदर ही मिल जाएगा, बस आपके घर से कुछ ही कदम पर।

यहां व्यावसायिक गतिविधियों के लिए भी स्थान निर्धारित किया गया है।

शॉपिंग एवं व्यावसायिक

LOCATION MAP

The location of Ansal Town Muzaffarnagar has been strategically chosen. It is close to several important places of the city.



LOCATION PLAN OF ANSAL TOWN, MUZAFFARNAGAR

Map not to scale

Driving distance from Ansal Town Muzaffarnagar

PLACE	DISTANCE
School	: 15 minutes
Petrol pump	: 6 minutes
City	: 15 minutes
Bypass road	: 5 minutes
Market place	: 15 minutes
Shukrtal Vidhyapeeth Temple	: 25 minutes

*All driving time are approximate

स्थल-मानचित्र

अंसल टाउन मुज़फ़रनगर का स्थान शहर के प्रमुख स्थलों के निकट होते हुए भी शहर के प्रदूषण और भीड़ से दूर चुना गया है।



OUR PRESENCE IN INDIA & BEYOND



*Map not to scale. This Map does not represent the political boundary of any country.



ABOUT ANSAL HOUSING

Ansal Housing & Construction Ltd. is an ISO 9001:2000 certified company engaged in the business of real estate development in India and overseas. Since its inception in 1983, Ansal Housing has given a new dimension to Indian infrastructure development. The company has developed world-class townships, residential complexes, commercial complexes, retail space, hotels and movie halls that have set new standards in quality and architectural excellence, delivering the best to its customers, stakeholders and investors.

Some of Ansal Housing's landmark projects include Ansal Heights and Whispering Meadows in Mumbai; Ansal Plaza which is "North India's First Factory Outlet Mall" wherein world's best brands are available, Neelapadm Kunj, Garden Enclave, Aavantika and Chiranjiv Vihar in Ghaziabad, Fortune Arcade in Noida; Golf Links I & II in Greater Noida & Aashiana in Lucknow.

In its endeavour to provide a world-class living, working and shopping environment to more & more people, Ansal Housing has planned several new residential and commercial projects in the near future in Tier II and Tier III cities. Agra, Indore, Meerut, Karnal and Rewari are some of the cities where the company already has projects under execution.

At Ansal Housing, the most cherished thing is its customer's trust, which it has earned with its commitment to quality and innovation. Be it residence, recreation, office or shopping, you will find Ansal Housing & Construction Ltd. present in every sphere of life, enriching the way you live.

To know more about the company and its various past and ongoing projects, please log on to: www.ansals.com



TOWNSHIPS

APARTMENTS

OFFICE COMPLEXES

MALLS

अंसल हाउसिंग एंड कंस्ट्रक्शन लिमिटेड एक आईएसओ 9001:2000 प्रमाणित कंपनी है जो भारत तथा अन्य देशों में रीयल एस्टेट डेवलपमेंट के व्यवसाय में कार्यरत है। 1983 में अपनी स्थापना से अंसल हाउसिंग ने भारतीय आधारभूत ढांचे के विकास को नया आयाम दिया है। कंपनी ने विश्वस्तरीय टाउनशिप, रेज़िडेंशियल कॉम्प्लैक्सों, कमर्शियल कॉम्प्लैक्सों, रिटेल स्पेस, होटल तथा सिनेमा हॉल बनाकर गुणवत्ता तथा वास्तुविद श्रेष्ठता के नए मानदंड स्थापित किए हैं और ग्राहकों, शोपर्सधारकों तथा निवेशकों को हमेशा अपनी श्रेष्ठता का लाभ दिया है।

अंसल हाउसिंग के कुछ अद्वितीय परियोजनाओं में मुंबई में अंसल हाईट्स तथा व्हिस्पेरिंग मिडोज़, "उत्तर भारत का पहला फैक्टरी आउटलेट मॉल" अंसल प्लाज़ा जिसमें दुनिया के बेहतरीन ब्रांड उपलब्ध हैं, गाज़ियाबाद में नीलपदम कुंज, गार्डन एन्क्लेव, अवंतिका तथा चिरंजीव विहार, नोएडा में फॉर्चून आर्केड, ग्रेटर नोएडा में गोल्फ लिंक-1 तथा 2 तथा लखनऊ में आशियाना आदि जैसे नाम शामिल हैं।

अधिक से अधिक लोगों को रहन-सहन का विश्वस्तरीय माहौल तथा खरीदारी का बेहतरीन वातावरण प्रदान करने के प्रयास के रूप में अंसल हाउसिंग ने निकट भविष्य में टियर-2 तथा टियर-3 शहरों में कई नई रेज़िडेंशियल एवं कमर्शियल परियोजनाएं विकसित करने की योजना बनाई है। इनमें से आगरा, इंदौर, मेरठ, करनाल तथा रेवाड़ी कुछ ऐसे शहर हैं जहां कंपनी की परियोजनाएं पहले से ही कार्यान्वयनाधीन हैं।

अंसल हाउसिंग में सबसे ज्यादा खुशी की बात है ग्राहक का विश्वास हासिल करना। नित नए अनुसंधानों और गुणवत्ता प्रतिबद्धता के द्वारा निरंतर इस पहलु पर ध्यान दिया जाता है। रेज़िडेंस, मनोरंजन, ऑफिस अथवा शॉपिंग की बात हो, अंसल हाउसिंग एंड कंस्ट्रक्शन लिमिटेड जीवन के हर क्षेत्र में आपके रहन-सहन को देता है एक अलग नजरिया।

कंपनी के बारे में अधिक जानकारी तथा इसकी विभिन्न परियोजनाओं के लिए कृपया लॉग आन करें—www.ansals.com

Developed & Marketed by :

 **ANSAL HOUSING & CONSTRUCTION LTD.**
An ISO 9001:2000 Company



Muzaffarnagar Branch Office : Ground Floor, Opp. Gandhi Polytechnic, Bhopa Road, Muzaffarnagar. Ph. : 9219426303

Muzaffarnagar Site Office : Opp. Tirupati Cylinders Ltd., Shukrtal Road (Bhopa Road), Muzaffarnagar. Ph. : 9219426304

Meerut Office : C-106, Ist Floor, C-Block, Metro Plaza, Delhi Road, Meerut. Ph. : 0121-4009570, Telefax : 0121-2402921

Head Office : 15, UGF, Indra Prakash, 21, Barakhamba Road, New Delhi-110 001. Ph. : 011-43577100, 43577131 Fax : 011-23350847. www.ansals.com